

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная
компания «Неоплан»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625014, Тюменская область,
полное наименование организации – для
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 217, офис 122
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 апреля 2020 г.

№ 72-304-225-2014

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, ~~жилого комплекса с детским садом на 140 мест, полуподземным гаражом на 60~~

(наименование объекта (этапа)

~~автомобилей и комплексным благоустройством территории по проезду Заречный.~~
капитального строительства

Второй этап строительства. ГП-25, ГП-25А. Многоквартирный жилой дом ГП-25А
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, проезд Заречный, 39а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 18.11.2014 № 6194-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110001:11741

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, проезд Заречный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-225-рс, дата выдачи 30.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51566,98	51566,98
в том числе надземной части	куб. м	49665,24	49665,24
Общая площадь	кв. м	13143,0	12526,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	499,44	536,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9288,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3237,8
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152 / 9675,68	152 / 9288,2
1-комнатные	шт./кв. м	76 / -	76 / 3546,4
2-комнатные	шт./кв. м	38 / -	38 / 2598,6
3-комнатные	шт./кв. м	38 / -	38 / 3143,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9675,68	9589,35
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	125	125
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Мощность	кВ	0,4	0,4
Сети наружного освещения			
Протяженность	м	184	184
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Мощность	кВ	0,4	0,4
Сети водоснабжения			
Протяженность	м	235	235
Условный диаметр трубопровода	мм	315, 160, 325	315, 160, 325
Материал трубы		Сталь, полиэтилен	Сталь, полиэтилен
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Сети канализации			

Протяженность	м	66	66
Условный диаметр трубопровода	мм	110, 133, 300	110, 133, 300
Материал трубы		Сталь, корсис	Сталь, корсис
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Сети теплоснабжения			
Протяженность	м	242	242
Условный диаметр трубопровода	мм	89, 133, 530	89, 133, 530
Материал трубы		Сталь	Сталь
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество тепловых камер	шт.	2	2
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, монолитная железобетонная плита	Железобетонные сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Сборно-монолитный каркас, кирпич силикатный утолщенный пустотелый	Смешанный – камень керамзитобетонный, пеноплекс тип 35, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотелые плиты	Железобетонные пустотелые плиты
Материалы кровли		Плоская из рулонных материалов – 2 слоя Унифлекс на битумной мастике	Плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс	Пеноплекс
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Усовой Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.02.2011 №72-11-117, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 7843.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(Подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)



“ 24 ” апреля 20 20 г.

М.П.